

Kepada,
Yth. Sdr. KEPALA KANTOR KEMENTERIAN
AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KABUPATEN SAMPANG

di. **SAMPANG**

Dengan hormat,
Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri / selaku kuasa dari :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Berdasarkan surat kuasa nomor tanggal dengan
mengajukan permohonan :

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Pengukuran | 8. Pemecahan / Penggabungan Hak |
| 2. Konversi / Pendaftaran Hak | 9. Pendaftaran Hak Tanggungan |
| 3. Pendaftaran Hak Milik Sarusun | 10. Roya atas Hak Tanggungan |
| 4. Pendaftaran Tanah Wakaf | 11. Penerbitan Sertipikat Pengganti |
| 5. Pendaftaran Peralihan Hak | 12. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah |
| 6. Pendaftaran Pemindahan Hak | 13. Pengecekan Sertipikat |
| 7. Pendaftaran Perubahan Hak | 14. Pencatatan |

Atas bidang tanah hak / tanah negara :

Terletak di
Desa / Kelurahan
Kecamatan Kabupaten Sampang
Nomor Hak

Untuk melengkapi permohonan dimaksud, bersama ini kami lampirkan :

1.
2.
3.
4.

Sampang,

Hormat kami,

SURAT KUASA

Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama :
Tanggal Lahir :
Pekerjaan :
Alamat :
----- Selanjutnya disebut PIHAK I (pertama) sebagai Pemberi Kuasa -----

2. Nama :
Tanggal Lahir :
Pekerjaan :
Alamat :
----- Selanjutnya disebut PIHAK II (kedua) sebagai Penerima Kuasa -----

Dengan ini pihak pertama sebagai pemilik tanah yang terletak di :

Desa / Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten : Sampang
Bukti Hak :

Memberi kuasa kepada Pihak II (kedua)

KHUSUS

Untuk atas nama Pemberi Kuasa :

- 1. Mendaftarkan permohonan Sertipikat Hak Atas Tanah
- 2. Membayar biaya-biaya dan menerima bukti pendaftaran
- 3. Menunjukkan batas-batas pengukuran dan menandatangani hasil pengukuran
- 4. Memberikan keterangan-keterangan lain yang diperlukan
- 5. Mengambil dan menerima serta menandatangani penerimaan sertipikat yang selanjutnya diserahkan kepada Pihak I (pertama)

Demikian Surat Kuasa ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sampang,

Pihak II

Pihak I

Materai 10.000

(.....)

(.....)

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Pekerjaan :
Umur :
Alamat :

Dalam Surat Pernyataan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa kami memiliki sebidang Tanah
Yasan Petok : Persil : Kls : Luas : M² , dengan batas-batas adalah sebagai berikut :

Utara :
Timur :
Selatan :
Barat :

Berdasarkan pengukuran dan pemetaan Kadastral TanggalNomor berkas
DI.302..... selanjutnya dilaksanakan pengukuran oleh Petugas Ukur dari Kantor Pertanahan Kabupaten
Sampang, dengan tetangga batas seperti tersebut di atas diperoleh hasil ukur seluas
sehingga terjadi selisih luas lebih/kurang sebesar

Terhadap kelebihan / kekurangan luas tersebut kami menyatakan dengan sebenarnya bahwa :

- 1. Batas-batas bidang tanah yang kami tunjukkan adalah batas yang sebenarnya;
- 2. Batas-batas bidang tanah yang kami tunjukkan tidak termasuk sebagian / keseluruhan dari bidang tanah lain dengan persil yang berbeda maupun persil yang sama;
- 3. Batas-bats bidang tanah yang kami tunjukkan bukan merupakan gabungan dari beberapa bidang tanah dengan kohir yang berbeda;
- 4. Batas-batas bidang tanah yang kami tunjukkan tidak ada sebagian / keseluruhan bidang tanah milik tetangga yang berbatasan ikut diukur;
- 5. Pemilik tanah menerima hasil pengukuran (Lebih / Kurang) bidang tanah tanpa ada keberatan dan paksaan dari pihak manapun;

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari siapapun, Apabila dikemudian hari pernyataan ini tidak benar, maka kami bersedia menanggung segala akibat hukumnya dan mempertanggungjawabkan pernyataan yang kami buat sesuai dengan ketentuan yang berlaku baik secara perdata maupun pidana tanpa melibatkan pihak lain.

PERSETUJUAN BATAS BIDANG TANAH:

Utara	:	(.....)
Timur	:	(.....)
Selatan	:	(.....)
Barat	:	(.....)

Sampang,

Mengetahui
Lurah/ Kepala Desa

Yang Membuat Pernyataan,

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Pekerjaan :
Umur :
Alamat :

Dalam Surat Pernyataan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa kami memiliki sebidang Tanah
Yasan Petok : Persil : Kls : Luas : M² , dengan batas-batas adalah sebagai berikut :

Utara :
Timur :
Selatan :
Barat :

Berdasarkan pengukuran dan pemetaan Kadastral TanggalNomor berkas
DI.302..... selanjutnya dilaksanakan pengukuran oleh Petugas Ukur dari Kantor Pertanahan Kabupaten
Sampang, dengan tetangga batas seperti tersebut di atas diperoleh hasil ukur seluas
sehingga terjadi selisih luas lebih/kurang sebesar

Terhadap kelebihan / kekurangan luas tersebut kami menyatakan dengan sebenarnya bahwa :

- 1. Batas-batas bidang tanah yang kami tunjukkan adalah batas yang sebenarnya;
- 2. Batas-batas bidang tanah yang kami tunjukkan tidak termasuk sebagian / keseluruhan dari bidang tanah lain dengan persil yang berbeda maupun persil yang sama;
- 3. Batas-bats bidang tanah yang kami tunjukkan bukan merupakan gabungan dari beberapa bidang tanah dengan kohir yang berbeda;
- 4. Batas-batas bidang tanah yang kami tunjukkan tidak ada sebagian / keseluruhan bidang tanah milik tetangga yang berbatasan ikut diukur;
- 5. Pemilik tanah menerima hasil pengukuran (Lebih / Kurang) bidang tanah tanpa ada keberatan dan paksaan dari pihak manapun;

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari siapapun, Apabila dikemudian hari pernyataan ini tidak benar, maka kami bersedia menanggung segala akibat hukumnya dan mempertanggungjawabkan pernyataan yang kami buat sesuai dengan ketentuan yang berlaku baik secara perdata maupun pidana tanpa melibatkan pihak lain.

PERSETUJUAN BATAS BIDANG TANAH:

Utara : (.....)
Timur : (.....)
Selatan : (.....)
Barat : (.....)

Sampang,

Mengetahui
Lurah/ Kepala Desa

Yang Membuat Pernyataan,

PEMERINTAH KABUPATEN SAMPANG

KECAMATAN :
DESA/KELURAHAN :

KETERANGAN RIWAYAT TANAH

NO. REG :

Yang bertanda tangan di bawah ini kami Kepala Desa / Lurah *)
Kecamatan Kabupaten Sampang, menerangkan bahwa tanah yang menjadi obyek
Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) tercatat dalam buku C Desa / Kelurahan *) pertama kali dan sebelum tanggal
24 -09 - 1960:

Nama :
Nomor Petok C : Klas :
Persil : Luas :

Berdasarkan catatan di Desa / Kelurahan *) tanah tersebut di atas, riwayat perolehan / peralihan haknya secara berturut-turut dapat kami uraikan sebagai berikut :

1. Pada tahun tanah tersebut dialihkan/beralih *) sebagian/seluruhnya *) kepada seorang bernama dengan cara Jual Beli / Hibah / Waris / Pembagian harta bersama / Wakaf / Putusan Pengadilan (PN/ PT /MA *) seluas.....M² dan tercatat dalam bukuC baru nomor**)
2. Pada tahun tanah tersebut dialihkan/beralih *) sebagian/seluruhnya *) kepada seorang bernama dengan cara Jual Beli / Hibah / Waris / Pembagian harta bersama / Wakaf / Putusan Pengadilan (PN/ PT /MA *) seluas.....M² dan tercatat dalam bukuC baru nomor**)
3. Pada tahun tanah tersebut dialihkan/beralih *) sebagian/seluruhnya *) kepada seorang bernama dengan cara Jual Beli / Hibah / Waris / Pembagian harta bersama / Wakaf / Putusan Pengadilan (PN/ PT /MA *) seluas.....M² dan tercatat dalam bukuC baru nomor**)
4. Pada tahun tanah tersebut dialihkan/beralih *) sebagian/seluruhnya *) kepada seorang bernama dengan cara Jual Beli / Hibah / Waris / Pembagian harta bersama / Wakaf / Putusan Pengadilan (PN/ PT /MA *) seluas.....M² dan tercatat dalam bukuC baru nomor**)

Demikian Keterangan Riwayat Tanah ini kami buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagai kelengkapan permohonan sertipikat hak atas tanah ini.

Sampang,

Kepala Desa / Lurah

.....

(.....)

Keterangan :
1. Diisi secara urut untuk perubahannya
2. *) Coret yang tidak perlu
3. **) Diisi bila ada perubahan nomor C

SURAT PERNYATAAN PEMASANGAN TANDA-TANDA BATAS
PERSETUJUAN PEMILIK YANG BERBATASAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Umur :
NIK :
Pekerjaan :
Alamat :

Adalah pemilik tanah kohir No. Persil, Kls, seluas ±m² yang terletak di blok Desa/ Kelurahan Kecamatan Kabupaten Sampang berdasarkan

Dengan ini menyatakan bahwa tanah tersebut :

- 1. Telah dipasang patok/ tanda batas.
- 2. Terhadap patok yang dipasang tersebut tidak ada pihak yang berkeberatan.
- 3. Apabila ternyata luas hasil ukur lebih kecil dari luas yang tertulis pada alas hak/ surat-surat lain dalam berkas permohonan sertipikat, kami menerima luas hasil ukuran Petugas Kantor Pertanahan, dan
- 4. Apabila luas hasil pengukuran ternyata lebih besar dari yang tertulis pada alas hak/ akta peralihan hak/ surat-surat lain dalam berkas permohonan sertipikat, saya tidak akan mengambil hak orang lain dan tidak ada perolehan lain selain bukti pemilikan tersebut di atas, apabila ada gugatan/ keberatan dari pihak lain, saya akan bertanggung jawab.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dengan penuh tanggung jawab dan saya bersedia mengangkat sumpah bila diperlukan, apabila surat pernyataan ini tidak benar saya bersedia dituntut di hadapan pihak yang berwenang.

Menyetujui Pihak yang berbatasan :

Sampang,

Sebelah Utara :

Yang membuat pernyataan

.....

(.....)

Materai Rp. 10.000

Sebelah Timur :

.....

(.....)

Sebelah Selatan :

.....

(.....)

Sebelah Barat :

.....

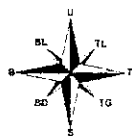
(.....)

** melampirkan fotocopi KTP para pihak yang bersebelahan/ berbatasan atau diketahui Kepala Desa/ Lurah dan melampirkan Foto Patok Batas yang dilengkapi keterangan lokasi, koordinat atau geotagging.*

SKETSA BIDANG TANAH

Informasi Sketsa

- 1. Harus ada alamat jelas
- 2. Gambaran Lokasi tetangga batas
- 3. Lokasi relatif dari tempat umum (Contoh : Masjid, SPBU, dan lain-lain) atau unsur geografis (jalan sungai, jembatan)



GAMBAR SKETSA BIDANG

Mengetahui
KEPALA DESA/ LURAH

.....

SURAT PERNYATAAN PEMASANGAN TANDA-TANDA BATAS PERSETUJUAN PEMILIK YANG BERBATASAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Umur :
NIK :
Pekerjaan :
Alamat :

Adalah pemilik tanah kohir No. Persil, Kls, seluas ±m² yang terletak di blok Desa/ Kelurahan Kecamatan Kabupaten Sampang berdasarkan

Dengan ini menyatakan bahwa tanah tersebut :

1. Telah dipasang patok/ tanda batas.
2. Terhadap patok yang dipasang tersebut tidak ada pihak yang berkeberatan.
3. Apabila ternyata luas hasil ukur lebih kecil dari luas yang tertulis pada alas hak/ surat-surat lain dalam berkas permohonan sertipikat, kami menerima luas hasil ukuran Petugas Kantor Pertanahan, dan
4. Apabila luas hasil pengukuran ternyata lebih besar dari yang tertulis pada alas hak/ akta peralihan hak/ surat-surat lain dalam berkas permohonan sertipikat, saya tidak akan mengambil hak orang lain dan tidak ada perolehan lain selain bukti pemilikan tersebut di atas, apabila ada gugatan/ keberatan dari pihak lain, saya akan bertanggung jawab.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dengan penuh tanggung jawab dan saya bersedia mengangkat sumpah bila diperlukan, apabila surat pernyataan ini tidak benar saya bersedia dituntut di hadapan pihak yang berwenang.

Menyetujui Pihak yang berbatasan :

Sampang,

Sebelah Utara :

Yang membuat pernyataan

.....

(.....)

Materai Rp. 10.000

Sebelah Timur :

.....

(.....)

Sebelah Selatan :

.....

(.....)

Sebelah Barat :

.....

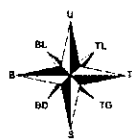
(.....)

** melampirkan fotocopi KTP para pihak yang bersebelahan/ berbatasan atau diketahui Kepala Desa/ Lurah dan melampirkan Foto Patok Batas yang dilengkapi keterangan lokasi, koordinat atau geotagging.*

SKETSA BIDANG TANAH

Informasi Sketsa

- 1. Harus ada alamat jelas
- 2. Gambaran Lokasi tetangga batas
- 3. Lokasi relatif dari tempat umum (Contoh : Masjid, SPBU, dan lain-lain) atau unsur geografis (jalan sungai, jembatan)



GAMBAR SKETSA BIDANG

Mengetahui
KEPALA DESA/ LURAH

.....

**SURAT PERNYATAAN
PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH**

Berdasarkan Lampiran III Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 16 Tahun 2021

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya serta dengan itikad baik bahwa saya menguasai / memiliki sebidang tanah yang di :

Jalan /RT / RW :
Desa / Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten/Kota :
NIB :
Status Tanah :
Dipergunakan untuk :

Batas-batas tanah :

Sebelah Utara :
Sebelah Timur :
Sebelah Selatan :
Sebelah Barat :

Bahwa Bidang tanah tersebut :

1. Benar milik saya bukan milik orang lain dan statusnya adalah tanah bekas milik adat.
2. Telah saya kuasai sejak tahun
3. Saya peroleh dari sejak tahun*)
4. Saya kuasai dengan itikad baik dan secara terbuka oleh saya sebagai yang berhak atas bidang tanah tersebut.
5. Tidak terdapat keberatan dari pihak lain atas tanah yang dimiliki dan/atau tidak dalam keadaan sengketa baik sengketa batas maupun sengketa penguasaan / pemilikan.
6. Tidak dijadikan/ menjadi jaminan sesuatu utang,
7. Bukan aset Pemerintah/ Pemerintah Daerah/ Badan Usaha Milik Negara/ Badan Usaha Milik Daerah.
8. Bukan aset Desa/tanah Percaton
9. Tidak berada dalam kawasan hutan
10. Tanah tersebut belum terbit Sertipikat, dan
11. Bahwa apabila di kemudian hari terjadi sengketa, tuntutan atau gugatan perdata atau pidana dari siapapun yang disertai dengan menunjukkan bukti-bukti otentik yang berhubungan dengan kepemilikan /penguasaan atas bidang tanah dan selisih luas tersebut, maka saya akan bertanggung jawab sepenuhnya baik secara perdata maupun pidana, tidak melibatkan dari Kantor Pertanahan Kabupaten Sampang

Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab baik secara perdata maupun pidana. Apabila dikemudian hari terdapat unsur-unsur yang tidak dibenarkan dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya dan bersedia dituntut sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan serta tidak melibatkan pihak lain dan bersedia sertipikat yang terima dibatalkan oleh pejabat yang berwenang.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan disaksikan oleh :

1. Nama

Umur

Pekerjaan

Alamat
- :

:

:

:
2. Nama

Umur

Pekerjaan

Alamat
- :

:

:

:

Sampang,

Yang membuat pernyataan

Saksi-saksi :

Materai Rp. 10.000

1.

(.....)

(.....)
2.

(.....)

Mengetahui :
Kepala Desa / Lurah

.....

(.....)

*) Menggambarkan tahun penguasaan/perolehan selama 20 (dua puluh) tahun atau lebih secara berturut-turut oleh pemohon dan pendahulu-pendahulunya.